



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγιάλειου. . . 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης των όριων αρτιότητας στα Ο.Τ. 16, 17, 18, 19, 20, 21 και 22 του Ρυμοτ. σχεδίου της Κοινότητας Σταυμάτας Αττικής. 2
- Περί κυρώσεως της από 20.9.1977 ενδέσεως καθορισμού των όριων του Οικισμού 'Αγ. Στεφάνου Σαραβαλίου Ν. 'Αχαΐας που προϋπάρχει του έτους 1923 μαζί με την από 6.3.1978 συμπληρωματική έκθεση. 3
- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εν 'Αλμυρῷ, ως προϋφισταμένης του έτους 1923. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγιάλειου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 απόφαση υπερί μετχρίδασως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τὸν 'Υπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β') τὰς

ὡς ἀριθ. 67/1975 καὶ 205/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγιάλειου ('Αττικής) τὰς ὑπ' ἀριθ. 1647/1974 καὶ 1471/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ('Εγγὴς Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 347/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων 'Υπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγιάλειου ('Αττικής) εἰς περιοχὴν «Νταμαράκια», ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Λακωνίας καὶ δὴ κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 443, 444, 461, 462 καὶ 463 οἰκοδομικά τετραγώνια, ὡς ἐγκρίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμῶν τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Ρ.14986/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠικοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 443, 462 καὶ 463 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Λακωνίας ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἀρθρῷ μνημονευόμενον διάγραμμα.

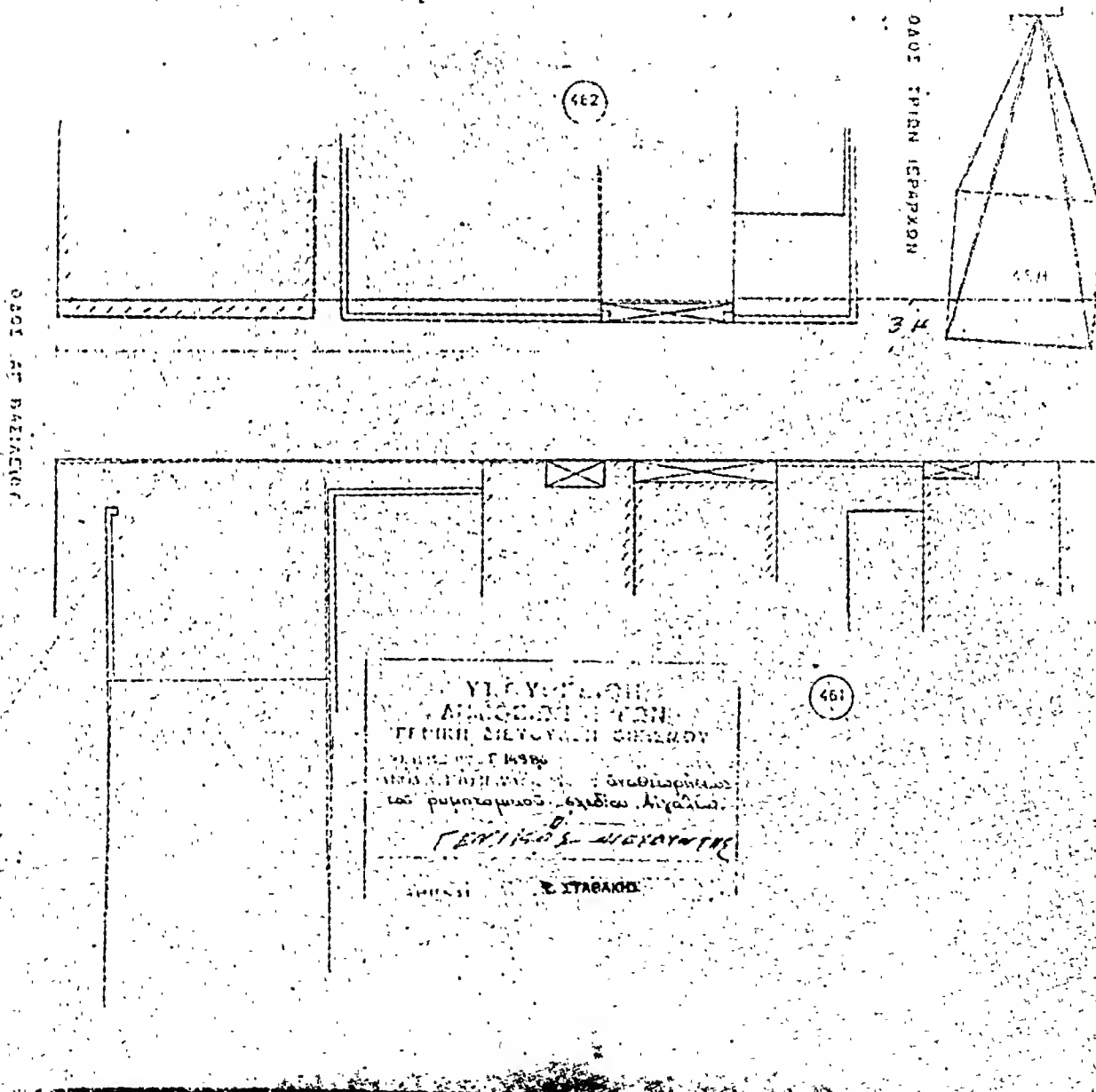
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων 'Υπουργοῦ, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

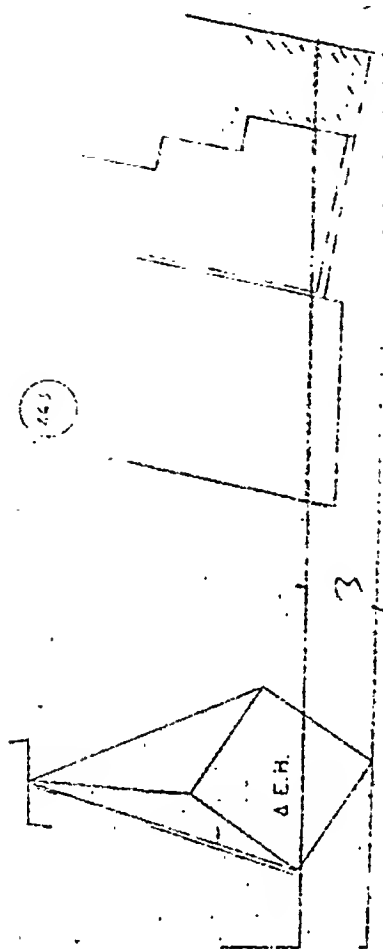
Έν 'Αθήναις τῇ 29 Μαΐου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

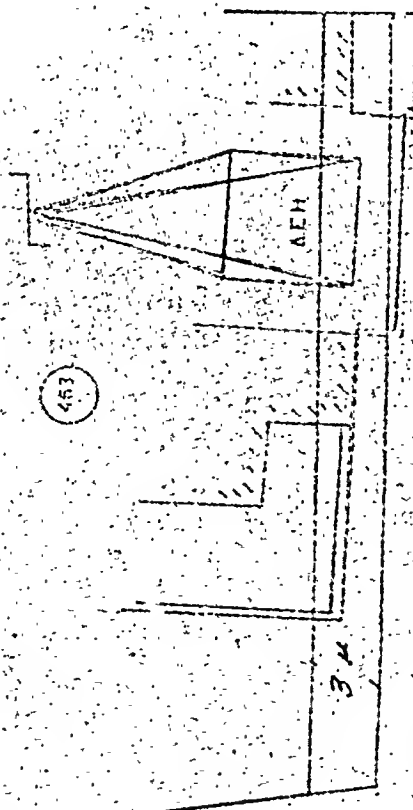
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΙΓΑΛΕΩ ΚΛΙΜΑΞ 1:200

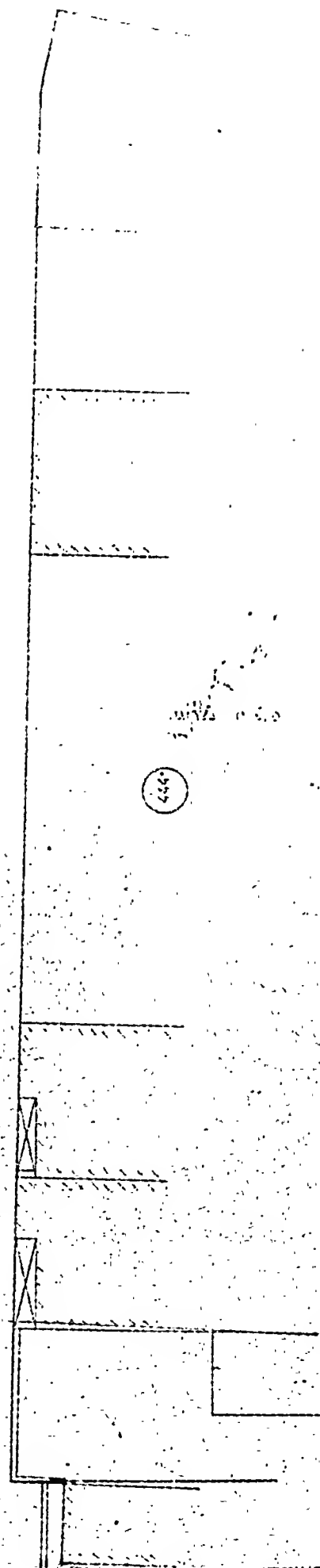




ΣΑΟΣ ΚΑΒΑΔΟΚΙΑΣ



ΟΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 296876

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρίων ἀρτιότητος στὰ Ο.Τ. 16, 17, 18, 19, 20, 21 καὶ 22 τοῦ Ρυμοτ. σχεδ. τῆς Κοινότητος Σταμάτας Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μεζονοῦς Πρωτευούσης».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/1960 ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα καὶ εἰδικότερα τὸ 532/70 Ν. Δ/γμα καὶ τὸ Β. Δ/γμα 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.
5. Τὴν Α7/13-1/11.12.1972 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ Ὁργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἀρμοδιότη- των Ὑπουργείου Δ.Ε.».
6. Τὴν Α 81177/20.9.1967 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἀρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».
7. Τὸ 805/1972 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ διαμερίσματα αὐτῆς».
8. Τὴν 8663/7.11.77 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. ἔργων».
9. Τὴν 1328/3.3.77 ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς.
10. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως κ.τ.λ. σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/71 Ν. Δ/μα.
11. Τὴν 1/1961 ἐγκύκλιον τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων, καθὼς καὶ τὴν συμπληρωματικὴν ταύτης Ε 8/1975 ἐγκύκλιον τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δ.Ε.
12. Τὶς 35/19.7.75 καὶ 47/25.8.75 αποφάσεις τοῦ Κ. Σ. Κοιν. Σταμάτας.
13. Τὶς ἀπὸ 8 καὶ 31.12.77 τεχνικὲς ἐκθέσεις μηχανικοῦ Χ. Κατσιγιάννη.
14. Τὸ ἀπὸ 1 καὶ 3.11.75 φύλλο Ἐφημερίδας «Ἐφημερίς Διακηρύξεων». β) τὸ ἀπὸ 1 καὶ 2.11.75 φύλλο Ἐφημερίδας «Ἐφημερίς Δημοπρασιῶν».
15. Τὴν 1079/29.10.75 ἀνακοίνωσιν τοῦ Κ.Σ. καὶ τὸ ἀπὸ 29.10.75 ἀποδεικτικὸν δημοσιεύσεως τῆς ἀνακοινώσεως.

16. Τὸ ἀπὸ 26.8.75 ἀποδεικτικὸν Δημοσιεύσεως τῆς 47' 25.8.75 αποφάσεως.

17. Τὶς 239/10.3.76 καὶ 648/18.8.72 βεβαιώσεις τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος Σταμάτας.

18. Τὸ τοπογραφικὸν δια/μα τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Σταμάτας ὑπὸ κλίμακα 1:1000 ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Πολ. Μηγ/κὸ Χ. Κατσιγιάννη ποὺ ἐλέγχθηκε στὶς 2.9.77 ἀπὸ τὴν Ὑ.Π.Δ.Δ.Α. καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον τοῦ ἀρμοδίου τμήματος.

19. Τὶς ἐξῆς ἀναφορὰς τῆς Κοινότητος Σταμάτας.

α) 837/7.10.76

β) 34/10.1.77 καὶ

γ) 133/3.3.78.

20. Τὸ Ε.34127/3.12.77 ἔγγραφο τῆς Γεν. Δ/σεως Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑ.Δ. ἔργων.

21. Τὴν 4703/418/78/11.2.78 ἀναφορὰ τῆς Δ.Π.Δ.Α., ποὺ συνοδεύεται ἀπὸ κατάστασιν τῶν οἰκοπέδων στὰ Ο.Τ. 16, 17, 18, 20, 21 καὶ 22.

22. Τὴν συνημμένην στὴν 133/3.3.78 ἀναφορὰ τῆς Κοινότητος Σταμάτας συνοπτικὴν κατάστασιν οἰκοπέδων στὰ Ο.Τ. 16, 17, 18, 19, 20, 21 καὶ 22.

23. Τὰ ἀπὸ 3.5.35, 8.5.58, 10.7.61 Δ/τα περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου Σταμάτας.

24. Τὴν παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ Π.Δ. 720/5.10.77 «περὶ ἐξαίρεσεως ἐκ τῆς κατεδαφίσεως κ.λ.π.».

25. Τὴν αὐτοψίαν ποὺ ἐγένεε στὶς 16.5.78 ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον τοῦ τμήματος Πολεοδομίας Δ.Τ.Υ. Π.Δ.

26. Τὴν ἀπὸ 18.3.78 ὁμόφωνη ἀπόφαση τοῦ Πολ. Συμβ. Δημ. ἔργων Ἀττικῆς (πράξη 2η Συνεδρίαση 4η), μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ γιὰ τὴν τροποποίηση τῶν ὄρων ἀρτιότη- τας στὰ Ο.Τ. 16,17,18,19,20,21 καὶ 22 τῆς Κοινότητος Σταμάτας διότι τηροῦνται οἱ προϋποθέσεις τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ Β.Δ. 720/77, ἀποφασίζουμε :

Τὴν τροποποίηση τῶν ὄρων δομῆσεως στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα 16,17,18,19,20,21 καὶ 22 καὶ καθορίζουμε, ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος, διαστάσεων καὶ ἐμβαδοῦ γιὰ τὰ οἰκοπέδα ποὺ βρίσκονται ἐντὸς αὐτῶν καὶ ποὺ προϋπάρχουν τοῦ Π.Δ. 720/77 τὰ ἐξῆς.

Ὅρια ἀρτιότητος Στὰ Ο.Τ.16,17 Στὰ Ο.Τ.18,19,20,21,22

πρόσωπο	8 μ.	10 μ.
βάθος	10 μ.	10 μ.
ἔμβαδόν	150 μ ²	200 μ ²

Κατὰ τὰ λοιπὰ θὰ ἰσχύουν οἱ ὅροι δομῆσεως ποὺ καθορί- σθηκαν μὲ τὸ Δ/μα τῆς 14.5.1958.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 5 Μαΐου 1978

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχου

Ὁ Δ/ντὴς Τ.Υ.Ν.Δ.

ἀ.α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΟΣ

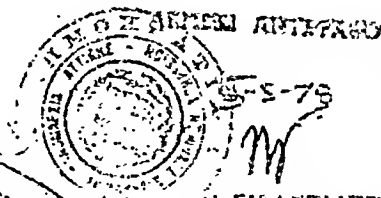
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κοινότητας Σταμάτος Αττικής

Τροποποιήσις των όρων δομήσεως επί ΟΤ 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

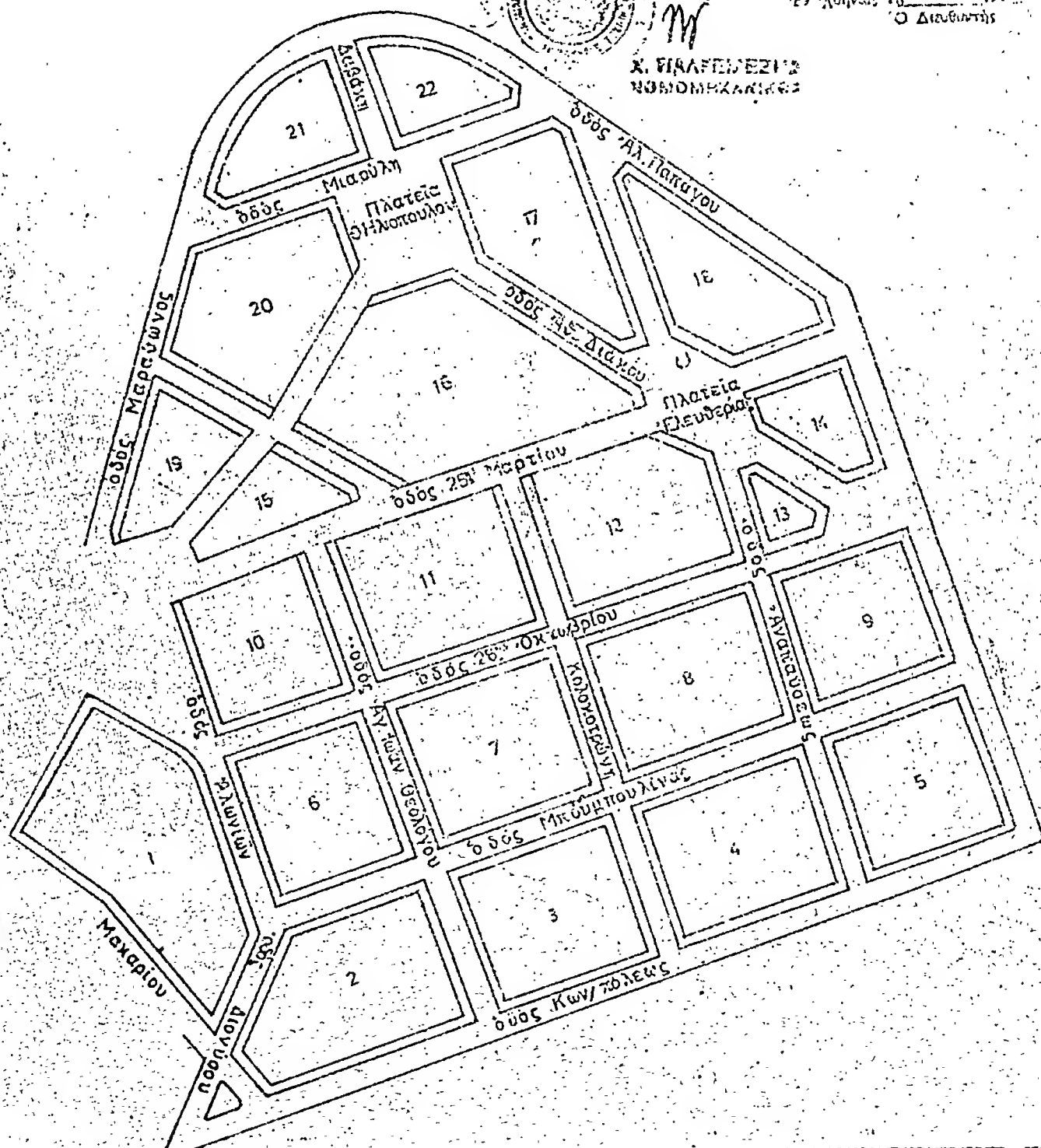
βάσει του Π.Δ 720/77

κλίμακας 1:2000



Χ. ΠΑΛΑΜΕΣΙΔΗΣ
ΝΟΜΟΔΡΟΜΗΚΑΚΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 986846/5-5-76
Παραστατική Διορθώσεως της
Υπηρεσιών Νομαρχίας Αττικής
Εν Αθήναις τῇ 197...
Ο Διευθυντής



Αρ. 5. Η. 5506

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 20.9.1977 ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Ἀγ. Στεφάνου Σαραβαλλίου. Ν. Ἀρχαίας πού προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 καὶ τῆς ἀπὸ 6.3.1978 συμπληρώσεώς, εἰδικῶς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΓΕΛΕΥΣΕΙΣ

Ἐργοντες ὁποῖοι :

1. Τῆς δέξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Α. περὶ σχεδίων πόλεων, χωρίων καὶ συνοριασμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.

2. Τῆς δέξεως τῆς Ε. 35400/6 Δεκ. 1975 ἀποφάσεως τοῦ Ἰπουργείου Δημ. Ἐργων, Ἰγερσεύας Οἰκισμοῦ περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερεομένων σχεδίων ρυμοτομίας.

3. Τὴν ἀπόφασί μας ἀρ. Π. 6968/15.7.76, μετὰ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ πού προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε. 35400/6.12.76 ἀποφάσεως τοῦ Ἰπουργείου Δημ. Ἐργων.

4. Τὴν ἀπὸ 20.9.1977 ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Ἀγ. Στεφάνου Σαραβαλλίου πού προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923, μετὰ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα, τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἀρμοδίᾳ ἐπιτροπῇ.

5. Τὴν ἀπὸ 25.1.78 γνωμοδότησι τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἐργων πού ἀποδέχεται δύο ἐνστάσεις καὶ κατὰ ἓνα μέρος μία τρίτη καὶ ἀπορρίπτεται τὶς ἄλλες γιὰτὶ ἀναφέρονται σὲ στρεμματικὲς ἐκτάσεις μετὰ ἐλάχιστες οἰκοδομὰς, καὶ ἐπιτεροπὴ στὴν ἐπιτροπῇ τὸ φάκελλο γιὰ νὰ ὁρισθοῦν τὰ ὅρια σύμφωνα μετὰ τὸ περιεχόμενον τῶν ἐνστάσεων πού γίνονται δεκτές.

6. Τὴν ἀπὸ 6.3.78 συμπλήρωση τοῦ διαγράμματος τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ μετὰ τὴ συμπληρωματικὴ ἐκθεση τῆς ἐπιτροπῆς πού τὸ συνοδεύει, ὅπου, σύμφωνα μετὰ τὴν γνώμη τοῦ Συμβουλίου, θεωρεῖται ὅτι εἶναι μέσα στὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ καὶ ἡ περιοχὴ πού ὁρίζεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Α15-Α31 Α30-Α21-Α20-Α19-Α18-Α17-Α16-Α15, ὥστε νὰ ἐνωθοῦν τὰ δύο τμήματα τοῦ οἰκισμοῦ πού ἦταν χωρισμένα ἀπὸ στενὴ λωρίδα.

7. Τὴ σύμφωνη νέα γνωμοδότησι τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 6/18/30.3.78 πρακτικὸ του, μετὰ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ :

α) Νὰ ἀπορριφθοῦν οἱ ἐνστάσεις κατὰ ἓνα μέρος τοῦ Βλ. Τσαπικούνη καὶ λοιπῶν ἐνδιαφερομένων, στὸ σύνολό τους δὲ τοῦ Ἀποστ. Τσούλου κ.λ.π. καθὼς καὶ ἡ ἐκπερόθεσις ἐνστασι τῆς Βασ. Γιαννακοπούλου κ.λ.π., γιὰτὶ πρόκειται γιὰ στρεμματικὴ ἐκταση.

β) Νὰ κυρωθεῖ ἡ ἀπὸ 20.9.77 ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ ἀνω οἰκισμοῦ μαζί μετὰ τὴν ἀπὸ 6.3.1978 συμπληρωματικὴ ἐκθεση καὶ τὸ διάγραμμα πού τὴ συνοδεύει, γιὰτὶ πρόκειται περὶ συγκεντρωμένου οἰκισμοῦ κ.λ.π., ἀποφασίζουμε :

1. Ἀπορρίπτουμε κατὰ ἓνα μέρος τὴν ἐνσταση τοῦ Βλασίου Τσαπικούνη καὶ λοιπῶν ἐνδιαφερομένων στὸ σύνολό τους δὲ τὴν ἐνσταση τοῦ Ἀποστ. Τσούλου καὶ λοιπῶν ἐνδιαφερομένων καὶ τὴν ἐκπερόθεσις ἐνστασι τῆς Βασ. Γιαννακοπούλου καὶ λοιπῶν ἐνδιαφερομένων γιὰτὶ ἀναφέρονται σὲ στρεμματικὴ ἐκταση μετὰ ἐλάχιστες οἰκοδομὰς.

2. Κυρώνουμε τὴν ἀπὸ 20.9.1977 ἐκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν πού προϋπάρχουν τοῦ ἔτους 1923, καὶ δὲν ἔχουν σχέδια ρυμοτομίας μαζί μετὰ τὴν ἀπὸ 6.3.1978 συμπληρωματικὴ ἐκθεση καὶ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού τὶς συνοδεύει, μετὰ τὶς ὁποῖες καθορίζουμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Ἀγ. Στεφάνου Σαραβαλλίου καὶ εἰδικῶς

περὶ ὅπως φαίνονται κατὰ τὸ ἀπὸ 20.9.1977 τοπογραφικὸ σχέδιον τῆς ὁδοῦ ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρητικὸ ἀπὸ τὸ Διῶν. Τεχν. Ἰγερσεύας Ν. Ἀρχαίας καὶ περιλάβει μετὰ κόκκινη γραμμὴ τὴν περιοχὴ πού ὁρίζεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Α1-Α2.....Α22-Α1 καὶ Α23-Α24.....Α30-Α23 καὶ μετὰ μπλε γραμμὴ πού ὁρίζεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Α15-Α31-Α30-Α21-Α20-Α19-Α18-Α17-Α16-Α15.

Ἡ ἀπόφασίς κατὰ μετὰ τοπογραφικὸ σχέδιον νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Μαΐου 1978

Ο Νομάρχης
ΣΗ. ΤΣΙΡΚΑΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Ἀγ. Στεφάνου Σαραβαλλίου πού καθορίσθηκαν καὶ πού ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Οἱ παρακάτω ὑπογεγραμμένοι :

1. Κων/νος Ἀλεξανδρῆς (Πολ. Μηχ/κός Δ.Τ.Υ. Ν. Ἀρχαίας.

2. Ἀλ. Ζησιμῆτος (Γεωμ. Τοπογρ.) Δ.Τ.Υ. Ν. Ἀρχαίας. πού ἀποτελούμε τὴν ἀρμοδίᾳ ἐπιτροπῇ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν μετὰ τὴν Π.6968/15.7.76 ἀπόφασί Νομάρχου Ἀρχαίας μετὰ ἀπὸ τὸ, ἀπὸ 1.3.78 ἔγγραφο τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Νομοῦ Ἀρχαίας καὶ σύμφωνα μετὰ αὐτὸ, προβαίνουμε στὴν σύνταξη τῆς ἐκθέσεως αὐτῆς καὶ θεωροῦμε ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Ἀγ. Στεφάνου Σαραβαλλίου καὶ τὴν διαγραμμιζομένη μετὰ ΜΠΠΕ χρῶμα παροχὴ πού ὁρίζεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Α15-Α31-Α30-Α21-Α20-Α19-Α18-Α17-Α16-Α15.

Πάτρα, 6 Μαρτίου 1978

Ἡ Ἐπιτροπὴ
Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ - Α. ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Ἀγίου Στεφάνου Σαραβαλλίου πού προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923.

Οἱ ὑπογεγραμμένοι :

1. Κ. Ἀλεξανδρῆς (Πολ. Μηχ.) Δ.Τ.Υ. Ν. Ἀρχαίας.

2. Α. Ζησιμῆτος (Γεωμ. Τοπογρ.) Δ.Τ.Υ. Ν. Ἀρχαίας.

3. Π. Μασσαχός (Πρόεδρος Κοιν/τος Σαραβαλλίου). ἀποτελοῦντες τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε.6968/15.7.76 ἀποφάσεως Νομάρχου Ἀρχαίας, συγκροτηθεῖσαν ἐπιτροπῇ, ἔχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 35400/6.12.75 ἀπόφασιν Ἰγρ/γοῦ Δ.Ε. περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὴν 7.7.77 πρόσκλησιν ἡμῶν καὶ κατόπιν γενομένης αὐτοψίας εἰς τὴν ἐν λόγῳ περιοχὴν διὰ τὴν ἐξέτασιν ὑπάρξεως τυχόν ἐτέρων οἰκοδομῶν αἰτίνες μετὰ τῶν ὑπολοίπων τοιούτων ἀποτελοῦν συγκεντρωμένον οἰκισμὸν ὑφιστάμενον πρὸ τοῦ ἔτους 1923, προβαίνοντες εἰς τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης ἐκθέσεως τῶν ὁρίων τοῦ ἐν λόγῳ οἰκισμοῦ, ἀναφερόμενοι εἰς ὑφιστάμενας οἰκοδομὰς, αἰτίνες σημειοῦνται εἰς τὸ συνοδεῖον τὴν παρούσαν διάγραμμα, τῆς περιλαμβανομένης δι' ἐρυθρὰς γραμμῆς περιοχῆς ὁριζουμένης ὑπὸ τῶν στοιχείων (Α1-Α2.....Α22-Α1) καὶ (Α23-Α24...Α30-Α23).

Πάτρα, 20 Σεπτεμβρίου 1977

Ἡ Ἐπιτροπὴ
Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ - Α. ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ - Π. ΜΑΣΣΑΧΟΣ

Αριθ. ΤΥ 73226

(4)

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παράνομης έν' Αλμυρού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Εγώ, ο κ. ν. :

1. Την οικίαν της παρ. 4 του αριθ. 20 του από 17.7.23 Ν.Δ.τος απερί σχεδίων πόλεως κ.λ.π..

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 απερί διοικητικής αποκατερώσεως ως συμπληρώθησαν διά του υπ' αριθμ. 532/70 Ν.Δ.τος απερί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκατερώσεως.

3. Τις διατάξεις του εις εκτέλεσιν του υπ' αριθμ. 532/70 Ν.Δ.τος εκδοθέντος υπ' αριθμ. 712/70 Β.Δ.τος απερί καθορισμού των διατηρησμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων, ως συμπληρώθησαν και έτροποποιήθησαν διά των υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β.Δ.των.

Ίδόντας δέ :

1. Την από 10.4.1978 αίτησιν της Ορθοδοξίας Πουρνάρη Νίκοινης την ενδосιν άποράτως διά τη σχηματισθείσαν πρό του έτους 1923 παράνομον άνώνυμον κειμένην εντός του οικοδομικού τετραγώνου αριθ. 11 του περικλειομένου υπό των όδων Κύπρου, Αβέρωφ, Μεσογείων και Κοραή του έγκειμένου σχεδίου πόλεως Αλμυρού.

2. Την υπ' αριθμ. 1037/9.3.78 πιστοποιητικόν του Δήμου, βεβαιώνοντος ότι ή παράνομος προϋφίστατο του έτους 1923.

3. Το από Απριλίου 1978 τοπογραφικόν διάγραμμα του Υπομηχανικού Γεωργίου Κορωναίου θεωρηθέν υπό του Δ.ντος Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.

4. Την υπ' αριθμ. 8/13.4.78 0. 9ον πράξιν του Νομαρχ. του Σελβουλίου Δήμ. Έργων Ν. Μαγνησίας.

5. Την υπ' αριθμ. 157/25.4.72 έκθεσιν ένόρκου βεβαιώσεως μιστρίων ένόρκων του Ειρηνοδίκου Αλμυρού, άποκατερώθη :

Ότι ή σχηματισθείσα ιδιωτική πρωτοβουλία εντός του έγκειμένου σχεδίου πόλεως Αλμυρού παράνομος άνώνυμος, κειμένη εντός του αριθμ. 11 οικ.δ. τετραγώνου του περικλειομένου υπό των όδων Κύπρου, Αβέρωφ, Μεσογείων και Κοραή ως ειδικότερον άπεικονίζεται αύτη εις τό θεωρηθέν υπό του Δ.ντος Τεχν. Υπ.ρ. Ν. Μαγνησίας τοπογραφικόν διάγραμμα, προϋφίστατο του Ν.Δ.τος 17.7.23 απερί σχεδίων πόλεως κ.λ.π. μετά την ισχύν δέ τούτου σάδεμια αύξήσις του άρχικώς σχηματισθέντος κοινόχρηστου χώρου έλαβεν χώραν.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Μαΐου 1978

Ο Νομαρχης
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ